



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-76/2016-292

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 2. prosinca 2020.,

#### r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550 prodana na elektroničkoj javnoj dražbi za Identifikator nadmetanja broj 25692 i to:

-čkr. 1016/4 dvorište i skladište Gnojnik, površine 457 čhv i čkr. 1016/5 oranica Gnojnik, površine 860 čhv, ukupne površine 1317 čhv, upisane u z.k.ul.br. 2660, k.o. Plavšina, 3. vlasnički dio: 1/1 i čkr. 1021/6 kuća i dvor, površine 295 čhv, upisane u z.k.ul.br. 2807, k.o. Plavšina, 3. vlasnički dio: 1/1 upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, dosuđuje se kupcu Miroslavu Lončariću iz Reke, Stjepana Radića 65, OIB 51076593019, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se kupcu Miroslavu Lončariću iz Reke, Stjepana Radića 65, OIB 51076593019, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 105.001,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256927, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 192732. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i

novoj prodaji, odnosno nekretnina će se dosuditi dražbovatelju koji je ponudio sljedeću najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 30. studenog 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 25692) od 26. studenog 2020., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 25. studenog 2020. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao Miroslav Lončarić iz Reke, Stjepana Radića 65.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 2. prosinca 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

## DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, nakon pravomoćnosti rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ulica Ivanuševac 1C, Ivanec,
  - Kupac Miroslav Lončarić, Reka, Stjepana Radića 65,
  - Svi sudionici u elektroničkoj javnoj dražbi i to:
    - GORAN ČULJAK, Tavankutska 15, Zagreb,
    - TOMISLAV NJEGAČ, Ulica Tarašćice 18, Koprivnica,
    - PUNA LINIJA d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb,
    - ZVUČNI ZID d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb,
    - EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, Zagreb,
    - EOS nekretnine d.o.o., Horvatova 82, Zagreb,
    - Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Suić & Škunca d.o.o., iz Zagreba, Domagojeva 14,
    - Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
    - Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb,
    - Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb

Broj zapisa: **1789b-4782c**

Kontrolni broj: **04f5b-4d455-7788c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.